

## **Umowa nr .../2026**

zawarta w Krasnymstawie w dniu ... 2026 r. pomiędzy:

**Miastem Krasnystaw** z siedzibą w Krasnymstawie, ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP: 564-16-69-053, REGON: 110197919, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Krasnegostawu – Daniela Miciulę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Patrycji Zdybel**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy do użytkowania urządzenia których typ, model, numer fabryczny, wyposażenie oraz wartość wyszczególnione są w protokole przekazania urządzenia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować dzierżawione koparki zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji opisanymi w dalszej części umowy.
3. W czasie trwania niniejszej umowy dzierżawione koparki są własnością Wyzierżawiającego.

### **§ 2**

#### **Dostawa i instalacja koparki**

1. Wyzierżawiający dokona instalacji koparki(ek) oraz przeprowadzi bezpłatne i obowiązkowe szkolenie personelu (maksymalnie 4 osoby) obsługującego koparkę u Dzierżawcy w ciągu 7 dni roboczych od podania wyniku zapytania ofertowego.
2. Dzierżawca zapewnia odpowiadające wymaganiom technicznym Wyzierżawiającego warunki i miejsce pracy koparki, zgodne z zasadami i warunkami eksploatacji, które podane są w § 6 niniejszej umowy.
3. Wyzierżawiający gwarantuje, że koparki, będące przedmiotem niniejszej umowy są w stanie technicznym umożliwiającym użytkowanie bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
4. Wyzierżawiający oświadcza, iż koparki będące przedmiotem niniejszej umowy są wolne od wad prawnych i fizycznych i nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania.

### **§ 3**

#### **Osoby wskazane do kontaktów**

1. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do kontaktów i odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania protokołów odbioru są:

- a. Przedstawiciel Zamawiającego  
Marcin Buczek - informatyk, tel. 693522116, email: m.buczek@krasnystaw.pl
- b. Przedstawiciel Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Umowę zostaje zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i rozpoczęcia w tym terminie świadczenia usługi, o której mowa w § 2 w terminie 7 dni od dnia podania wyniku zapytania ofertowego.
3. Termin przekazania przedmiotu umowy, określony w ust. 2 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 i rozpoczął świadczenie usługi, o której mowa w § 2, a prawidłowość wykonania została stwierdzona protokołem odbioru.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy w kwocie .... zł miesięcznie i stawkę za kopie zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc. Stan licznika urządzeń odczytywany jest automatycznie poprzez system zdalnego monitoringu. W przypadku awarii tego systemu Klient zobowiązuje się do powiadamiania ..... o stanie licznika urządzenia do 5. dnia następnego miesiąca telefonicznie na numer ..... lub drogą mailową na adres ..... W wypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Dzierżawca wyraża zgodę na oszacowanie stanu licznika i wystawienia faktury opartej na tym szacunku. Ewentualna korekta zostanie uwzględniona przy sporządzaniu kolejnej faktury.
3. Dzierżawca ma obowiązek wymieniać otrzymany toner nie wcześniej niż w momencie pojawienia się komunikatu: „0%”.
4. Na wszystkie płatności Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy na koniec miesiąca rozliczeniowego fakturę VAT.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wynika ze złożonej oferty i obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszelkiego rodzaju opłaty i podatki. Wykonawca uwzględnił wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wysokość wynagrodzenia oraz wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego.
6. Należność płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po wcześniejszym podpisaniu protokołu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury VAT na następujące dane: **Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3 Maja 29, 22 – 300 Krasnystaw, NIP 564 16 69 053.**
7. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (tryb offline) termin płatności liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formacie pdf na e-mail Zamawiającego tj.: [miasto@krasnystaw.pl](mailto:miasto@krasnystaw.pl)
8. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z zasadami systemu.
9. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem, zamieścić numer niniejszej umowy.

10. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę VAT wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
11. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości wystawionej faktury VAT w przypadku wystawienia jej z naruszeniem powyższych postanowień.
13. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
14. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## **§ 6**

### **Serwis**

1. W czasie trwania umowy dzierżawy, Wydierżawiający zapewnia bezpłatny serwis, który obejmuje:
  - a) wszelkie konieczne konserwacje,
  - b) przeglądy i regulacje,
  - c) naprawy i wymianę zużytych części,
  - d) toner i materiały eksploatacyjne.
2. Naprawy dzierżawionej kopiarki są bezpłatne wyłącznie w przypadkach, gdy usuwane jest uszkodzenie powstałe nie z winy Dzierżawcy lub w wyniku ujawnienia wad materiałowo-konstrukcyjnych kopiarki.
3. Na zasadzie odpłatności wykonywane są następujące czynności:
  - a) prace związane z dostawą i wymianą papieru oraz zszywek,
  - b) prace, które zgodnie z instrukcją obsługi Dzierżawca może wykonać sam, np. czyszczenie elementów zewnętrznych, programowanie funkcji, uzupełnianie papieru, czynność uzupełniania tonera, wymiana pojemnika na zużyty toner itp.
  - c) usuwanie uszkodzeń, które są wynikiem nieprawidłowego działania Dzierżawcy, np. nieprzestrzeganie instrukcji obsługi, niewłaściwe użytkowanie kopiarki, stosowanie materiałów nie sprzedawanych i nie zalecanych przez Wydierżawiającego, pracę kopiarki w warunkach odbiegających od norm środowiskowych określonych przez producenta, ingerencja nieuprawnionych osób trzecich, uszkodzenia wynikające z umyślnego działania lub niedbalstwa.
  - d) usuwanie uszkodzeń mechanicznych lub powstałych w wyniku przepięć w zasilaniu sieciowym,
  - e) prace związane ze zmianą ustawienia kopiarki u Dzierżawcy, w tym ustawienia sieci LAN.
4. W czasie umowy jedyną jednostką uprawnioną do wykonywania konserwacji okresowych i napraw jest serwis Wydierżawiającego.
5. Konserwacje i naprawy dzierżawionego urządzenia wykonywane będą w godzinach pracy serwisu Wydierżawiającego tj. 8:00- 16:00.

6. Zgłoszenia można dokonywać za pomocą email: .....lub telefonicznie pod numerem: na nr .....
7. Wyzierzawiający nie pokrywa strat spodziewanych korzyści i zysków utraconych, wynikłych z ewentualnego wyłączenia dzierzawionej kopiarki z eksploatacji.
8. Wyzierzawiający zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu obsługi serwisowej dzierzawionej kopiarki oraz podjęcia działań związanych z naprawą kopiarki w ciągu 16 godzin roboczych od momentu zgłoszenia awarii.
9. Dierzawca jest zobowiązany do stosowania materiałów eksploatacyjnych pochodzących od Wyzierzawiającego oraz umożliwienia ich wymiany w określonych przez producenta limitach kopii. Nie dotyczy to jedynie papieru, który musi jednak odpowiadać normom narzuconym przez producenta. Klasa papieru minimum A+, oraz papier dedykowany do druku cyfrowego. Wyzierzawiający nie odpowiada za jakość oraz wady powstałe przez używanie nieodpowiednich mediów, czyli: papieru, folii, papieru samoprzylepnego itp.
10. W żadnym przypadku Dierzawcy nie wolno:
  - a) uszkodzić lub zerwać plomb (gdy takie istnieją),
  - b) usunąć numerów fabrycznych dzierzawionej kopiarki,
  - c) dokonywać samowolnych napraw i zmian konstrukcyjnych,
  - d) eksploatować kopiarki w warunkach i w sposób inny niż wymagany,
  - e) uniemożliwić wykonania konserwacji kopiarki w przypadku, gdy jest ona wymagana
11. Obsługa serwisowa będzie wykonywana zgodnie z zaleceniami producenta w miejscu zainstalowanej kopiarki.
12. Dierzawca zobowiązany jest do umożliwienia przedstawicielowi Wyzierzawiającego dostępu do miejsca instalacji kopiarki w każdym momencie trwania umowy w celu sprawdzenia stanu kopiarki i przestrzegania przez Dierzawcę zasad i warunków eksploatacji dzierzawionej kopiarki.
13. Dierzawca ma prawo składać u Wyzierzawiającego reklamacje związane z obsługą serwisową.
14. Jeśli naprawa urządzenia będzie trwała dłużej niż 48 godzin od momentu rozpoczęcia naprawy Wyzierzawiający dostarczy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od naprawianego.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - b) naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę (nienależytego wykonania umowy) i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia.
2. Dopuszcza się rozwiązanie niniejszej Umowy w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - a) w razie przekroczenia trzykrotnie terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającego z § 6 ust. 8 umowy – w wysokości 0,5% rocznego wynagrodzenia umownego brutto z tytułu czynszu najmu kopiarki, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- b) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 25% rocznego wynagrodzenia umownego brutto z tytułu czynszu najmu koparki, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego rocznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  3. Uznaje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Strony o jej naliczeniu. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Stronę wezwania do zapłaty.
  4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Należne kary umowne oraz inne roszczenia z tytułu niniejszej umowy Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Poufność**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy mogą być dokonywane na wniosek Strony wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Dzierżawca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załączniki do niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Protokół odbioru

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych